

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 2, дом № 45/1

1. информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	281 722,68	
1.1 в том числе: текущий ремонт	41 193,34	3 432,78
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	208 619,00	17 384,92
1.3 услуга управления	31 910,34	2 659,20
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	26 094,12	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	12
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	0
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (термопреобразователь)	1 629,94
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №1)	547,73
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	2 177,67
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-12 298,07
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	26 717,60
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	71 640,73

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт крыльца	подъезд №2
Частичный ремонт отмостки	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП